

件名：「令和7～11年度 箕谷駐車場管理運営業務委託」

## 質 疑 回 答 書

回答日： 2024年 12月 13日

番号	資料名	頁	番号・項目	質 問	回 答
1	入札説明書	3	10	・提出書類について 「地方税に関する誓約書兼神戸市税に関する調査に対する承諾書（様式2）」を提出いたしますが、地方税の納税証明書も必要でしょうか？	地方税の納税証明書の提出は不要です。
2	入札説明書	3	10	・提出書類について 共同企業体（2社で構成）での応札を検討しておりますが、「共同企業体結成届出書」以外の提出書類は、構成員（2社）毎に必要でしょうか？	入札説明書の「10 入札に必要な書類提出の日時及び方法」に記載の提出書類（2）～（6）は構成員毎に提出が必要です。 （1）入札参加申込書は、代表事業者のみの提出で結構です。
3	入札説明書	5	13	落札者が決定した後の、公社様との契約等のおおよそのスケジュールについてご教授ください。	契約締結手続きは3月中旬ごろから始めます。 契約締結予定日は、4月1日です。
4	入札説明書	5	15	・予定価格について 予定価格は事後公表となっておりますが、公表は落札者決定後でしょうか？	予定価格の公表は落札者決定後です。
5	仕様書	1	4(1)①	既存機器は現在契約の受託者が撤去を行い、本件契約終了時も全ての機器の撤去は受託者が行うという認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。

6	仕様書	2	4(1)⑥	機器の設置工事期間が1週間設けられていますが、令和7年4月1日より新機器の運用開始が間に合わない場合でも、事前に相談しますと承認いただけますでしょうか。	仕様書に記載の通りの運用をお願いします。
7	仕様書	2	4(1)⑥	機器設置時間帯は何か条件ございますか。	落札後に協議するものとします。
8	仕様書	2	4(1)⑥	機器設置工事期間中は、駐車料金無料での対応になりますでしょうか。	そのとおりです。
9	仕様書	2	4(1)⑥	<p><b>・自動料金収受機の設置について</b></p> <p>自動料金収受機の設置工事期間は、令和7年4月1日から4月7日となっておりますが、精算機をキャッシュレス対応に改造する必要があり、精算機事業者を確認しましたところ、改造に3ヶ月程度要する見込みです。</p> <p>特に「コード決済、1割引対応等」に時間を要し、来年1月17日に落札でき、速やかに精算機事業者が発注しても、4月以降（状況により5月）の対応となる旨、回答を得ています。</p> <p>従いまして、対応が整った決済サービスから順次導入することとなりますが、ご了承いただくことは可能でしょうか？</p>	<p>キャッシュレス決済の導入時期については、入札後の協議とさせていただきますが、PiTaPaの導入については、年度当初設置時期に利用できるように、関係機関との協議を含め、済ませておいて頂くよう、お願いします。</p> <p>なお、仕様書に記載のとおり、導入対象は電子マネー及びクレジットカード決済であり、いわゆるQRコード決済の導入は不要です。</p>
10	仕様書	2	4(1)⑦	<p><b>・自動車急速充電器について</b></p> <p>管理は神戸市環境局が窓口とのことですが、管理者として行う業務はありますでしょうか？</p>	特にありません。
11	仕様書	2	4(3)①	料金回収業務に関して、毎日回収を行うとの記載がございましたが、毎日というのは必須条件でしょうか。	仕様書のとおり毎日回収をお願いします。

12	仕様書	2	4(3)	<p>・料金回収業務について</p> <p>① 毎日、同時刻に回収することとなっておりますが、週1回、月1回等に変更可能でしょうか？</p> <p>② 神戸市道路公社様の口座に入金することとなりますが、公社様で入金帳を作成いただくことは可能でしょうか？</p> <p>③ 毎日入金の場合、銀行休業日をまとめて入金可能でしょうか？それとも日毎に金額を分けて入金する必要がありますでしょうか？ (例えば、土曜、日曜の売上を2日まとめて入金するか、土曜日分、日曜日分を1日毎に分けて入金するのか)</p>	<p>①仕様書のとおりとします。</p> <p>②受託者の方で作成手続きをお願いします。</p> <p>③仕様書に記載のとおり、金融機関が休業日の場合は翌営業日の入金で結構ですが、その場合でも日毎に金額を分けて入金して下さい。</p>
13	仕様書	2	4(4)④	<p>長期滞留車両の所有者が移動・出庫指示に従わない、または料金支払いに応じない場合の、受託者としての対応をご教授ください。また、法定手続を行う場合は公社様と受託者どちらが行うのでしょうか。</p>	<p>初期段階では受託者の方から移動・出庫または料金支払いの交渉を行ってください。その後、進展が見られなければ、公社が法的手続きを行います。</p>
14	仕様書	2	4(4)④	<p>長期滞留車両は現在ございますか。また、過去の実績もご教授ください。</p>	<p>今年度は長期滞留車両が1台ございます。過去3年度は実績はございません。</p>
15	仕様書	2	4(5)①	<p>駐車場内清掃に関して、毎日と記載がございますが、土日祝や年末年始も行うという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>そのとおりです。</p>
16	仕様書	2 7	4(5)	<p>・除草作業について</p> <p>① 駐車場管理者の除草作業の範囲は、下図の「駐車場緑化」部分で、「樹木緑化」部分は様の維持管理でしょうか？ 【図面・3の凡例より】</p>	<p>①図面・3の「樹木緑化」及び「駐車場緑化」部分はスーパーマルハチが維持管理を行うため、それ以外の駐車場管理区域内の除草作業をお願いします。</p>

				 <p>② 「駐車場緑化」部分は駐車車両の下部分になるため、除草作業前に前もって、駐車禁止措置（カラーコーン等による）を取って施工すればよいでしょうか？</p>	②「駐車場緑化」部分は対象外になります。
17	仕様書	4	8	想定以上の物価上昇による、契約期間中の金額交渉は可能でしょうか。	物価上昇に伴うリスク分担は基本的には受託者の負担になりますが、原因により協議を行うことは可能です。
18	仕様書	4	9	<p>・費用負担について</p> <p>全ての経費は受託者負担となっておりますが、駐車券、定期券、ジャーナルのロール紙等の消耗品も受託者の負担でしょうか？また、スーパーマルハチ様の利用者分も負担となるのでしょうか？</p>	仕様書に記載のとおり、定期券については当公社で調達しますが、駐車券及びジャーナルのロール紙等の消耗品については受託者の負担で調達願います。なお、利用者の用途による区分は特にありません。
19	-	-	-	立体駐車場はスーパーマルハチが施設管理者と記載ございますが、スーパーマルハチ利用者様の駐車券等の消耗品は管理運営業務の範囲内であるため、受託者負担であるという認識でよろしいでしょうか。	そのとおりです。
20	-	-	-	<p>・定期券の発売方法、発売場所について</p> <p>定期券はどのように発売されているのでしょうか？</p> <p>・神戸市道路公社様の事務所で販売</p> <p>・スーパーマルハチ様に販売を委託（その場合、スーパーマルハチ様への委託料が発生するのでしょうか？）</p>	定期券は公社とスーパーマルハチとの協定に基づきスーパーマルハチ箕谷店内で販売することとしており、受託者からスーパーマルハチへ委託料が発生することはありません。

21	-	-	-	・スーパーマルハチご利用者対象の割引制度はありますでしょうか？	特にありません。
22	-	-	-	直近 3 年分の修繕項目と費用をご教授ください。	受託者により施工されているため、公社では把握しておりません。
23	-	-	-	箕谷第 1 駐車場の直近 3 年分利用台数および総金額をご教授ください。	<p>【令和 3 年度】 利用台数：22,464 台 利用料金：6,117,260 円</p> <p>【令和 4 年度】 利用台数：22,726 台 利用料金：6,518,350 円</p> <p>【令和 5 年度】 利用台数：22,950 台 利用料金：6,772,420 円</p> <p>※定期券利用除く</p>
24	-	-	-	・直近 3 年度の運営における委託料の実績値を開示願います。	<p>令和 4 年度 13,507,120 円 令和 5 年度 11,121,000 円 令和 6 年度 11,121,000 円</p> <p>(箕谷第 2 駐車場管理運営業務を含む)</p>
25	-	-	-	・直近 3 年度分の第 1 駐車場の利用台数の総数と利用料金総額と、そのうちの PiTaPa の利用台数と利用料金を開示願います。	<p>【令和 3 年度】 (総数) 利用台数：22,464 台 利用料金：6,117,260 円 (PiTaPa 利用) 利用台数：4,289 台 利用料金：1,875,860 円</p> <p>【令和 4 年度】 (総数) 利用台数：22,726 台 利用料金：6,518,350 円 (PiTaPa 利用)</p>

				利用台数：4,290 台 利用料金：1,918,820 円 <b>【令和5年度】</b> (総数) 利用台数：22,950 台 利用料金：6,772,420 円 (PiTaPa 利用) 利用台数：4,141 台 利用料金：1,822,020 円 ※定期券利用除く
26	-	-	-	他社様の質問のご回答を共有いただけ ますでしょうか。 公社ホームページで公開致し ます。