

# 三宮中央通り駐車場 施設概要

## 概要

名称	三宮中央通り駐車場
所在地	神戸市中央区三宮町1丁目
設置条例	
営業時間	7:00～24:00(入庫は23:00)

概要	供用開始年月日	1期:平成8年2月23日 2期:平成13年4月25日
	面積	23,011㎡ 収容台数 488台
	1台あたり	47.2平米 高さ制限
	構造	地下2階2層自走式
	工期	1期:平成3年2月～平成8年2月 2期:平成9年3月～平成13年3月

駐車料金	30分まで	250円
	以降12分ごと	100円
	定期 全日	35,650円
	昼間(7-22)	30,560円
	夜間(20-8)	22,410円
	平日昼間 (7-22)	22,410円
	上限料金 平日	1,530円
	土日祝	1,830円
自動二輪		410円/回 (当日限り)
	定期 全日	6,110円

業務概要	駐車場の閉開場 使用料の徴収・保管・納付 回数駐車券・定期駐車券の販売 日報・月報・報告書の作成 身体障害者減免制度への対応、駐車案内・巡回 建物、電気、機械、衛生設備の維持・運転管理、法定点検の実施 駐車場内及び周辺の清掃 駐車場内の事故・防犯・防災対策 その他、駐車場運営に付随する業務 商業区画と接続する通路の防犯上の管理及び大雨による雨漏り対応
------	--

## 運営状況

令和6年度管理費:円

電気使用料	16,220,639
水道使用料	782,088
ガス使用料	0
小規模修繕	9,845,550

## 特記事項

1. 駐車場内における自動車の損傷に備え、自動車管理賠償保険に加入していただきます。
2. 神戸市の行事・施設保守等により、駐車場を休業する場合や入場を制限する場合があります。
3. 駐車場北側の中央地下通路は、設備・警備の監視システムが駐車場の監視室に設置されており、別途神戸市と委託契約を締結の上、一体的に管理していただきます。通路の開閉時間は7時～23時で、閉鎖時間は通行できず、通路に面している駐車場出入り口からは出入りできません。
4. 三宮南地区安全対策協議会に加入していただきます。(水防・消防訓練・緊急時の対応)
5. 日・祝日の出庫に際して、出口付近道路が混雑しますので、安全確保のため15時～20時まで、交通整理をしていただきます。その際、出庫に要した時間分の料金を割引くサービスを設定していただきます。
6. 駐車場に隣接するサンクンガーデンについて、神戸市と道路公社で結んだ協定書に基づいて管理していただきます。
7. 駐車場周辺(地上部及びサンクンガーデンの植え込み及び彫刻接地部分等)の美観維持及び警備をしていただきます。
8. 神戸市道路公社が倉庫等で使用している居室については、引き続き使用します。
9. 光熱水費は委託料に含まれます。ただし利用者サービスの低下を招かないように運営していただきます。

三宮中央通り駐車場

開業時間：入庫7時～23時  
出庫7時～24時

## 三宮中央通り駐車場 業務概要(現行)

係員従事体制	常時：2名							
清掃業務	事務所（料金所含む）		掃き掃除・ごみ回収	1回/週	床面の洗浄	1回/6月		
	食事室・会議室（2）		拭き掃除		ワックス塗布			
	更衣室		掃き掃除・拭き掃除	1回/週	床面の洗浄	1回/6月		
	和室		掃き掃除・拭き掃除	1回/週				
	広場歩行者用通路		掃き掃除・拭き掃除 ごみ回収	1回/日	床面の洗浄 ワックス塗布	1回/6月		
	トイレ（男・女）		掃き掃除・拭き掃除 金属部分の磨き・ごみ回収 汚物処理・衛生陶器の磨き 鏡拭き掃除・消耗品の補充	1回/日	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月		
	清掃員控室		掃き掃除・拭き掃除	1回/日	床面の洗浄	1回/6月		
	車室・車路	柱・壁面・側溝	拾い掃き	1回/日				
	出入口車路スロープ		バキューム掛け	2回/月				
	出入口階段及び通路		拾い掃き 床面掃き掃除 床面拭き掃除 手摺拭き掃除	1回/日 1回/2日 2回/月 2回/月	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月		
	エレベータ及び エレベータホール		床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/日 2回/月	床面の洗浄 壁面洗剤拭き	1回/6月		
	会議室（1）		掃き掃除・拭き掃除	1回/月	床面の洗浄・ワックス塗布	1回/6月		
	サンクンガーデン		拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月				
廃棄物業務	一廃許可業者及び産廃許可業者に依頼し適切な処理の実施							
警備業務	料金徴収員が所定の出入口の開閉・ITVモニターの監視・防災設備の監視・場内では交通整理の実施 駐車場内を巡回し盗難・防災の防止、暴力・非行の発見、非常の際の応急処置の実施							
防災関係	火災や水害等の自然災害、場内での交通事故、その他の事故及び盗難等の事故防止のため モニターによる場内監視・職員による定期的な場内巡回の実施。夜間は、職員が当直している。 消防訓練 年2回、駐車場で泡消火器の使用方法等、簡易な消防訓練の実施 防災訓練 市の防災訓練に準じて年2回の伝達訓練、設備点検・必要器具の点検の実施 ※神戸市道路公社駐車場自衛水防組織活動要領に基づき自衛水防組織を編成し内水氾濫による浸水防止に備える。							
設備等の点検 について	<table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>(法定点検)</p> <p>受変電設備点検、自家発電設備点検 1回/月</p> <p>消防設備点検、汚水・雑排水槽清掃 1回/6ヵ月</p> <p>消防設備耐圧試験（連結送水管） 1回/3ヵ年</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>(定期点検)</p> <p>電気温水器、空冷ヒートポンプエアコン ポンプ及び送風機類点検、熱交換型換気扇 中央監視装置点検、自動ドア設備点検 エアコンフィルター交換及び清掃（必要に応じてフィルター交換）</p> <p>※ 点検周期については、特記がある場合を除き、建築保全共通仕様書（最新版）による</p> </td> </tr> </table>						<p>(法定点検)</p> <p>受変電設備点検、自家発電設備点検 1回/月</p> <p>消防設備点検、汚水・雑排水槽清掃 1回/6ヵ月</p> <p>消防設備耐圧試験（連結送水管） 1回/3ヵ年</p>	<p>(定期点検)</p> <p>電気温水器、空冷ヒートポンプエアコン ポンプ及び送風機類点検、熱交換型換気扇 中央監視装置点検、自動ドア設備点検 エアコンフィルター交換及び清掃（必要に応じてフィルター交換）</p> <p>※ 点検周期については、特記がある場合を除き、建築保全共通仕様書（最新版）による</p>
<p>(法定点検)</p> <p>受変電設備点検、自家発電設備点検 1回/月</p> <p>消防設備点検、汚水・雑排水槽清掃 1回/6ヵ月</p> <p>消防設備耐圧試験（連結送水管） 1回/3ヵ年</p>	<p>(定期点検)</p> <p>電気温水器、空冷ヒートポンプエアコン ポンプ及び送風機類点検、熱交換型換気扇 中央監視装置点検、自動ドア設備点検 エアコンフィルター交換及び清掃（必要に応じてフィルター交換）</p> <p>※ 点検周期については、特記がある場合を除き、建築保全共通仕様書（最新版）による</p>							
維持管理に必要な資格	電気主任技術者（電気事業法第3種以上） 上記以外でも必要となる法定資格者についても、管理運営業務委託業者において選任していただきます。							
併設施設等からの要求事項	併設施設 地下通路 商業区画と接続する通路があり、防犯上の安全管理、また大雨による雨漏りへの対応が必要							

清掃業務仕様書（三宮中央通り駐車場）

（業務範囲）

1 業務の範囲は以下に掲げる業務とする。

場 所		日常清掃		定期清掃	
作業場所	項 目	清掃項目	清掃回数	清掃項目	清掃回数
事 務 所	ビニール床シート （モルタル下地）	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
食 事 室	ビニール床シート （モルタル下地）	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
更 衣 室	タイルカーペット	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
和 室	畳	バキューム掛	1回/週		—
会議室	ビニール床シート （モルタル下地）	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
広 場 歩行者用通路	ビニール床シート （モルタル下地）	床面掃き掃除 床面拭き掃除 ごみ回収	1回/週	床面洗浄ワックス塗布	1回/6月
トイレ （男・女）	磁器質タイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除 金属部分の磨き ごみ回収 汚物の処理 衛生陶器の清掃 鏡拭き掃除 消耗品の補充	1回/週	床面清掃 壁面洗剤拭き	1回/6月
清掃員控室	ビニール床 一部畳敷	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/週	床面清掃	1回/6月
車室 （柱、壁面含む）	コンクリート こて押さえ	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月		—
車路 （柱、壁面含む）	コンクリート こて押さえ	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月		—
側溝 （車室、車路に含む）	モルタル	床面掃き掃除	1回/月		—
出入口車路 スロープ	コンクリート 真空工法	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月		—

出入口階段及び 通路(1)～(8)	磁器質タイル	拾い掃き 床面掃き掃除 床面拭き掃除 手摺の拭き掃除	1回/日 1回/2日 2回/月 2回/月	床面の洗浄 壁面の洗剤拭き	1回/6月
エレベータ及び エレベータホール	磁器質タイル	床面掃き掃除 床面拭き掃除	1回/日 1回/週	床面の洗浄 壁面の洗剤拭き	1回/6月
サンクンガーデン	石タイル	拾い掃き バキューム掛け	1回/日 2回/月		—

（費用負担）

2 作業に要する器具、機材、消耗品の一切は管理運營業務委託業者の負担とする。本書等に記載されていない事項であっても、業務上及び美観上必要と認められる軽微な作業は、契約金額の範囲内で実施する。前号に付随する業務を含む。

(報告義務)

3 管理運営業務委託業者は、甲に対して毎月、月初めに前月の作業報告書を提出しなければならない。

(その他)

4 管理運営業務委託業者は、本書等に記載されていない事項であっても、神戸市道路公社の指示があったときは、その指示に従うものとする。また、神戸市道路公社は業務に関して必要と認められるときは、管理運営業務委託業者に対して報告を求めることができる。

## 三宮中央通り駐車場 設備機器一覧等添付資料

1. 消防用設備等設置一覧表(別紙1-1)
2. 電気設備機器一覧表(別紙1-2)
3. 機械設備機器一覧表(別紙1-3)
4. 昇降機仕様書(参考)
5. 設置を必要とする法定資格者(別紙2)
6. 法定点検及び定期点検業務一覧表(別紙3)

※ 各表記載の対象施設・機器の名称、仕様、数量等は参考扱いとする

## 三宮中央通り駐車場【消防用設備等】設置一覧表

消防用設備名		設置場所	機器仕様	数量	
消 火 設 備	消火器具	地下1階	粉末ABC 10型	41	
		地下1階	粉末ABC 20型	2	
		地下1階	粉末ABC 50型	3	
		地下2階	粉末ABC 4型	1	
		地下2階	粉末ABC 10型	40	
		地下2階	粉末ABC 20型	1	
		機械地下1階	粉末ABC 10型	1	
	補助散水栓設備	地下1階	8mm×20m 鑑定第63-12-14号 表示灯AC24V	15	
		機械地下1階	8mm×20m 鑑定第63-12-14号 表示灯AC24V	1	
		地下2階	8mm×20m 鑑定第63-12-14号 表示灯AC24V	16	
	スプリンクラー設備	加圧送水装置	地下2階ポンプ室	125φ×1500L/min×71m×30kw×1740rpm 日立製 GMN-CH型 日立製 EPOUP型	1
			地下2階ポンプ室		1
			地下2階ポンプ室	ユニット型 AC205V 第3種接地工事	1
				1.4MPa	10
			地下2階ポンプ室	100L	1
			地下1階2階		208
連結送水管	地上	埋込型	6		
泡消火設備	加圧送水装置	地下2階ポンプ室	125φ×1500L/min×71m×30kw×1740rpm 日立製 GMN-CH型 日立製 EPOUP型	SP 兼用	
		地下2階ポンプ室		1	
		地下2階ポンプ室	川重防災工業製 KPE-10型	1	
				1	
			1.4MPa(設定圧0.4MPa) SP兼用	10	
		地下1階2階		1340	
		地下1階2階		2809	
		247			
警 報 設 備	自動火災 報知設備	地下1階管理室	ホーチキ製 HAR-AAS型(受第11-7号) 2001年 予備電源内蔵型(ニッケルDC24V 10Ah)	1	
		地下1階2階	差動式スポット型	413	
			定温式スポット型	4	
			光電式スポット型(非蓄積)	96	
		地下1階2階		30	
	放送設備	起動装置	地下1階管理室	ビクター製 EM-E508M型	1
			地下1階管理室		1
			地下1階	スピーカーホン型	55
				コーン型	30
			地下2階	スピーカーホン型	47
				コーン型	28
			階段	スピーカーホン型	8
			ELV	スピーカーホン型	1
MB1F	スピーカーホン型	1			
非常電話	地下1階2階	アイホン製	24		
誘導設備	誘導灯(避難口)	地下1階	小型片面10W	1	
		地下1階	中型片面20W	25	
		地下2階	中型片面20W	15	
		MB1F	小型片面10W	1	
		MB1F	中型片面20W	1	
	誘導灯(通路)	地下1階	小型片面10W	3	
		地下1階	中型両面20W	31	
		地下2階	中型片面20W	2	
		地下2階	中型両面20W	30	
		階段	40W1灯用	17	
	階段	40W2灯用	9		
消 火 活 動 上 必 要 な 設 備	排煙設備	排煙機	排煙ファン室	エバラ製 SRP3H型 40000m <sup>3</sup> /H 東芝製 TIKK型 45kw 1740rpm	1
		起動装置	地下1階2階	露出型手動式	78
		排煙口	地下1階2階		78
	防火・排煙設備	感知器		煙式(光電)	11
				熱式(60℃)	8
		防火シャッター			15
		垂れ壁			1
	非常コンセント設備		地下1階	補助散水栓埋込式	9
			地下2階	補助散水栓埋込式	9
			MB1F	補助散水栓埋込式	1
自家発電設備	原動機	発電気室	ヤンマーディーゼル製 6HAL-HT型	1	
	発電機	発電気室	西芝電機製 NTAKL-DEK型 250KVA 210V	1	
	燃料タンク	発電気室	A重油 1000L	1	
	冷却水タンク	発電気室	ラジエーター式16L エンジン26L	1	
蓄電池設備	蓄電池	発電気室	ユアサコーポレーション製 HS-200E型 24V 200Ah	12	
	充電装置	発電気室	ユアサコーポレーション製 CH-18型 1φ200V 10A	1	

## 三宮中央通り駐車場【電気設備機器】設置一覧表

機器名	定格出力・仕様	数 量
1-1. 受変電設備(1期分)	高压引込3相3線式 6,600V 60HZ	1面
(1) 引込盤	H16/10 352KW	1面
(2) 高压受電盤	VCB 7.2KV600A	1面
(3) 高压コンデンサ盤		1面
(4) 低压一般電灯盤	75KVAモルト変圧器	1面
(5) 低压一般非常動力電灯盤	500KVAモルト変圧器	1面
(6) 低压非常電灯盤	50KVAモルト変圧器	1面
(7) 接地端子盤		1面
1-2. 受変電設備(2期分)		
(1) 高压受電盤	VCB 7.2KV600A	1面
(2) 低压動力盤	150KVAモルト変圧器	1面
(3) 低压電灯盤	50KVAモルト変圧器	1面
(4) 低压非常動力電灯盤	20KVAモルト変圧器	1面
2. 自家発電設備	250KVA 210V 西芝電機	
(1) エンジン	4サイクル水冷ディゼル(ラジエタ)300PS	1台
(2) 発電機・発電機盤	三相交流発電機 西芝電機	1台
(3) 直流盤	蓄電池HS200E-12 ユアサ	1面
3-1. 動力・電灯設備その他(1期分)		
(1) 電灯分電盤		8面
(2) 弱電端子盤		7面
(3) 動力制御盤		9面
(4) 手元開閉器盤		14面
(5) 構内配電線路	ケーブルラック	1式
(6) 照明設備	蛍光灯	773灯
	誘導灯	66灯
	ダウンライト等	58灯
(7) コンセント等		1式
3-2. 動力・電灯設備その他(2期分)		
(1) 電灯分電盤		4面
(2) 弱電端子盤		5面
(3) 動力制御盤		7面
(4) 手元開閉器盤		22面
(5) 構内配電線路	ケーブルラック	1式
(6) 照明設備	蛍光灯	404灯
	誘導灯	44灯
	ダウンライト等	78灯
(7) コンセント等		1式
4-1. 通信情報設備(1期分)		
(1) ITV設備	ITVモニタ盤2台 カメラ33台	
(2) 非常放送設備	非常放送盤1面 スピーカ77台	
(3) インターホン・非常警報設備	インターホン16台 トイレ呼出4台	
(4) アンテナ等		1式
4-2. 通信情報設備(2期分)		
(1) ITV設備	ITVモニタ盤10台 カメラ49台	
(2) 非常放送設備	スピーカ 日本ビクター	94台
(3) インターホン・非常警報設備	インターホン	27台
5. 昇降機設備	4停止油圧式 定員11名	1台
6. 中央監視設備	山武ハネウエルSAVIC-NET10 中央監視盤2面 リモート盤15面 入出力端末28台	
7. 防災設備	消防用設備等設置一覧参照	
8. 自動車管制設備	オムロン 管制盤1面 ループ式車両検出器7台	

## 三宮中央通り駐車場【機械設備等機器】設置一覧表(1/4)

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所
汚物ポンプ	PD-1	汚物雑用水用水中ポンプ 80mm×200L/min×15m 200V×3φ×3.7kw	2台	汚水槽
湧水ポンプ	PD-2	汚水用水中ポンプ 80mm×520L/min×20m 200V×3φ×3.7kw	2台	湧水槽(3)
湧水ポンプ	PD-3	汚水用水中ポンプ 50mm×400L/min×27m 200V×3φ×3.7kw	2台	湧水槽(1)
湧水ポンプ	PD-4	汚水用水中ポンプ 50mm×340L/min×27m 200V×3φ×3.7kw	2台	湧水槽(2)
雑排水ポンプ	PD-5	汚水用水中ポンプ 50mm×310L/min×23m 200V×3φ×3.7kw	2台	雑排水槽(1)
雑排水ポンプ	PD-6	汚水用水中ポンプ 50mm×310L/min×25m 200V×3φ×3.7kw	2台	雑排水槽(2)
湧水ポンプ	PD-7	雑排水用水中ポンプ 50mm×100L/min×17m 200V×3φ×1.5kw	2台	湧水槽(4) 「二期」
雑排水ポンプ	PD-8	雑排水用水中ポンプ 50mm×100L/min×18m 200V×3φ×1.5kw	2台	雑排水槽(3) 「二期」
空冷ヒートポンプ室外機	ACP-1	冷10.0kw×暖11.2kw 200V×3φ×1.90kw	1台	監視室横(西側)
空冷ヒートポンプ室外機	ACP-2	冷20000kcal/h 暖22400kcal/h 200V×3φ×3.0kw(2台)	1台	エレベーター室屋上
天井カセット室内機	ACP-1-1	冷2.55kw×暖3.03kw 200V×1φ	2台	事務室・監視室
天井カセット室内機	ACP-2-1	冷3150kcal/h 暖3550kcal/h 200V×1φ	1台	食事室
天井カセット室内機	ACP-2-2	冷3150kcal/h 暖3550kcal/h 200V×1φ	1台	宿直室
天井カセット室内機	ACP-2-3	冷3150kcal/h 暖3550kcal/h 200V×1φ	2台	会議室(2)
天井カセット室内機	ACP-2-5	冷2500kcal/h 暖2800kcal/h 200V×1φ	2台	会議室(1) 「二期」
壁掛け形室内機	ACP-2-6	冷2000kcal/h 暖3000kcal/h 100V×1φ	1台	清掃員控室兼廃棄物保管所 「二期」
全熱交換形換気扇 天井カセット形	HE-2	330m <sup>3</sup> /h×10mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×200W	1台	会議室(1)
全熱交換形換気扇 天井カセット形	HE-3	100m <sup>3</sup> /h×6mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×68W	1台	宿直室
全熱交換形換気扇 天井カセット形	HE-4	210m <sup>3</sup> /h×3mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×78W	1台	食事室
全熱交換形換気扇 天井カセット形	HE-5	500m <sup>3</sup> /h×6mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×280W	1台	事務室・監視室
全熱交換形換気扇 天井埋込形	HE-6	360m <sup>3</sup> /h×15mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×231W	1台	換気機械室 「二期」

## 三宮中央通り駐車場【機械設備等機器】設置一覧表(2/4)

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所
低騒音形天井扇	VE-1	100φ×50m <sup>3</sup> /h×2mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×16W	1台	管理用便所
低騒音形天井扇	VE-2	100φ×50m <sup>3</sup> /h×2mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×21W	1台	脱衣室
低騒音形天井扇	VE-3	150φ×130m <sup>3</sup> /h×2mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×29W	1台	ロッカー室
低騒音形天井扇	VE-4	150φ×220m <sup>3</sup> /h×4mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×35W	1台	倉庫(1)
低騒音形天井扇	VE-5	150φ×200m <sup>3</sup> /h×4mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×35W	1台	食事室流し
低騒音形有圧換気扇	VE-6	250φ×420m <sup>3</sup> /h×4mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×49W 防火ダンパー付	1台	倉庫(6)
両吸込シロッコファン 床置	FE-1	No.6×67000m <sup>3</sup> /h×75mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×37.0kw	1台	B1F排風系統(東西) 換気機械室(7)
両吸込シロッコファン 床置	FE-2	No.6×78600m <sup>3</sup> /h×50mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×37.0kw	1台	B1F排風系統(南北) 換気機械室(3)
両吸込シロッコファン 床置	FE-3	No.6×71600m <sup>3</sup> /h×77mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×37.0kw	1台	B2F排風系統(東西) 換気機械室(8)
両吸込シロッコファン 床置	FE-4	No.6×84300m <sup>3</sup> /h×53mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×37.0kw	1台	B2F排風系統(南北) 換気機械室(6)
斜流ファン 天井吊	FE-5	400φ×2510m <sup>3</sup> /h×14mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×0.3kw	1台	電気室系統排風機 電気室
斜流ファン 天井吊	FE-6	400φ×2390m <sup>3</sup> /h×12mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×0.3kw	1台	自家発電機室常用排風機 自家発電機室
斜流ファン 天井吊	FE-7	700φ×13010m <sup>3</sup> /h×29mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×4.0kw	1台	自家発電機室非常用排風機 自家発電機室
斜流ファン 天井吊	FE-8	300φ×1540m <sup>3</sup> /h×25mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×300W	1台	B2Fエレベータ機械室排風機 B2F倉庫(5)
斜流ファン 天井吊	FE-9	300φ×1290m <sup>3</sup> /h×18mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×150W	1台	B1F便所系統排風機 換気機械室(1)
斜流ファン 天井吊	FE-10	250φ×600m <sup>3</sup> /h×15mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×80W	1台	排煙機械室系統排風機 排煙機械室
斜流ファン 天井吊	FE-11	300φ×1290m <sup>3</sup> /h×11mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×150W	1台	B2F便所系統排風機 B2F男女便所
斜流ファン 天井吊	FE-12	250φ×1110m <sup>3</sup> /h×5mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×80W	1台	消火ポンプ室系統排風機 消火ポンプ室
斜流ファン 天井吊	FE-13	200φ×930m <sup>3</sup> /h×5mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×80W	1台	B2F倉庫系統排風機 B2F倉庫(5)
両吸込シロッコファン 床置	FE-14	No.6×57000m <sup>3</sup> /h×35mmAq 200V×3φ×15.5kw	2台	B1・2駐車場西換気系統 B1F西換気機械室「二期」
両吸込シロッコファン 床置	FE-15	No.31/2×16500m <sup>3</sup> /h×19mmAq 200V×3φ×3.7kw	2台	B1駐車場東換気系統 B1F東換気機械室「二期」
両吸込シロッコファン 床置	FE-16	No.51/2×45500m <sup>3</sup> /h×34mmAq 200V×3φ×11kw	2台	B2駐車場東換気系統 B2F東換気機械室「二期」
斜流ファン 天井吊	FE-17	No.3×3000m <sup>3</sup> /h×13mmAq 200V×3φ×0.45kw	1台	B1電気室換気系統 B1F電気室「二期」
斜流ファン 天井吊	FE-18	No.11/2×300m <sup>3</sup> /h×5mmAq 100V×1φ×12kw	1台	B2消火ポンプ室系統 B2F消火ポンプ室
			1台	B2雑排水ポンプ室系統 B2F雑排水ポンプ「二期」

## 三宮中央通り駐車場【機械設備等機器】設置一覧表(3/4)

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所
両吸込シロッコファン 床置	FS-1	No.6×71800m <sup>3</sup> /h×28mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×18.5kw	1台	B1F送風系統 換気機械室(1)
両吸込シロッコファン 床置	FS-2	No.6×58800m <sup>3</sup> /h×20mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×15.0kw	1台	B1F送風系統 換気機械室(2)
両吸込シロッコファン 床置	FS-3	No.6×84100m <sup>3</sup> /h×41mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×37.0kw	1台	B2F送風系統 換気機械室(4)
両吸込シロッコファン 床置	FS-4	No.6×84100m <sup>3</sup> /h×50mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×37.0kw	1台	B2F送風系統 換気機械室(5)
斜流ファン 天井吊	FS-5	400φ×2510m <sup>3</sup> /h×32mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×0.45kw	1台	電気室系統送風機 電気室
斜流ファン 天井吊	FS-6	400φ×2390m <sup>3</sup> /h×9mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×0.3kw	1台	自家発電機室常用送風機 自家発電機室
斜流ファン 天井吊	FS-7	700φ×15030m <sup>3</sup> /h×29mmH <sub>2</sub> O 200V×3φ×4.0kw	1台	自家発電機室非常用送風機 自家発電機室
斜流ファン 天井吊	FS-8	300φ×1540m <sup>3</sup> /h×46mmH <sub>2</sub> O 100V×1φ×450W	1台	B2Fエレベータ機械室送風機 B2F倉庫(5)
両吸込シロッコファン 床置	FS-9	No.51/2×45000m <sup>3</sup> /h×24mmAq 200V×3φ×11kw	1台	B1駐車場中央給気系統 B1F中央給気機械室「二期」
両吸込シロッコファン 床置	FS-10	No.7×73000m <sup>3</sup> /h×24mmAq 200V×3φ×15kw	2台	B2駐車場中央給気系統 B2F中央給気機械室「二期」
斜流ファン 天井吊	FS-11	No.3×3000m <sup>3</sup> /h×34mmAq 200V×3φ×6.7kw	1台	B1電気室給気系統 B1F電気室「二期」
斜流ファン 天井吊	FS-12	No.2×900m <sup>3</sup> /h×15mmAq 100V×1φ×80w	1台	B2倉庫 B1F東換気機械室「二期」
デリバントファン	DF-1-1	63m <sup>3</sup> /min×150mmAq×3.7kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B1F
デリバントファン	DF-1-2	61.5m <sup>3</sup> /min×150mmAq×3.7kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B1F
デリバントファン	DF-1-3	61.5m <sup>3</sup> /min×150mmAq×3.7kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B1F
デリバントファン	DF-1-4	40.5m <sup>3</sup> /min×150mmAq×2.2kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B1F
デリバントファン	DF-2-1	64.5m <sup>3</sup> /min×150mmAq×3.7kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B2F
デリバントファン	DF-2-2	64.5m <sup>3</sup> /min×150mmAq×3.7kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B2F
デリバントファン	DF-2-3	60.0m <sup>3</sup> /min×150mmAq×3.7kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B2F
デリバントファン	DF-2-4	64.5m <sup>3</sup> /min×150mmAq×3.7kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B2F
デリバントファン	DF-2-5	39.0m <sup>3</sup> /min×150mmAq×2.2kw 200V×3φ×3.7kw	1台	B2F
トップベントファン	SPAC-120-I	12.5m <sup>3</sup> /min×1φ×100V×120w 140φ×1	1台 5台	B1F西「二期」 B2F西「二期」
トップベントファン	SPAC-120-II	12.5m <sup>3</sup> /min×1φ×100V×120w 100φ×2	9台 4台 2台	B1F西「二期」 B1F東「二期」 B2F西「二期」
トップベントファン	SPAC-120-III	12.5m <sup>3</sup> /min×1φ×100V×120w 80φ×3	2台 11台	B2F西「二期」 B2F東「二期」

## 三宮中央通り駐車場【機械設備等機器】設置一覧表(4/4)

名称	記号	仕様	数量	系統・設置場所
排煙ファン	FSE	40000m <sup>3</sup> /min×230mmAq 200V×3φ×1575min	1台	B1F排煙機室
泡消火ポンプユニット	FP-O1	125φ×910L/min×76m×30kw 呼水槽100L	1台	消火ポンプ室
泡原液タンク	FT-O1	600L型	1台	消火ポンプ室
補給水槽	FT-O2	300L型 SUS製	1台	消火ポンプ室
自家発電機		4サイクル6気筒300PS250KVA セルモータ始動・1, 800rpm ラジエータ冷却方式・燃料A重油	1台	B1F自家発電機室
汚水槽		2.6m <sup>3</sup>	1槽	B2F
湧水槽①		12.12m <sup>3</sup>	1槽	B2F
湧水槽②		10.00m <sup>3</sup>	1槽	B2F
湧水槽③		15.3m <sup>3</sup>	1槽	B2F
湧水槽④		9.6m <sup>3</sup>	1槽	B2F 「二期」
雑排水槽①		3.0m <sup>3</sup>	1槽	B2F
雑排水槽②		8.0m <sup>3</sup>	1槽	B2F
雑排水槽③		9.1m <sup>3</sup>	1槽	B2F 「二期」
給水ポンプユニット ※ 使用中止	PU-1	40φ×160l/min×37m×2.2kw ×3相200V×2台 圧力タンク方式	1台	湧水ポンプ室
衛生器具 大便器 小便器 手洗器		洗浄便方式 洗浄便方式	11台 6台 16台	
電気温水器		450L	1台	ES-450F
シャッター			2	
自動ドア			4	
電気自動車用 普通充電器		DNK3300K	1	B1F

施設名：三宮中央通り駐車場

昇降機(仕様)

契約方式	メーカー	駆動方式	運転方式	定員	速度	停止階	管制・福祉機能等
フルメンテナンス	東芝	油圧間接式	方向性乗合全自動	11名	45m/min	4停止	車椅子・地震・火災・停電・音声・遠隔監視

(別紙2) 法定資格者一覧

法定資格者名称	根拠法令等	備考
1. 電気主任技術者	電気事業法	第3種以上

上記以外で必要となる法定資格者についても、管理運營業務委託業者において選任すること。

なお、電気主任技術者は、電気事業法に定める諸手続き一式を遅延なく監督官庁に届け出るものとし、自ら制定した自家用電気工作物保安規定に基づき維持、点検を行うこと。

点検項目	点検周期	備考
(法定点検)		
消防設備点検	1回/6ヶ月	機器点検.総合点検
消防設備耐圧試験(連結送水管)	1回/3年	次回、平成31年8月
汚水.雑排水槽清掃	1回/6ヶ月	
受変電設備点検	1回/月	年次点検は1回/年
自家発電設備点検	1回/月	年次点検は1回/年
エレベーター設備点検	1回/月	エレベーター製造メーカーとフルメンテナンス契約を締結すること(※契約書(写)等、契約内容が判るものを提出すること)
(定期点検)		
電気温水器	※1	
空冷ヒートポンプエアコン	※1	
ポンプ及び送風機類点検	※1	
熱交換型換気扇	※1	
中央監視装置点検	※1	
エアコン及びその他のフィルター交換及び清掃	※1	必要に応じてフィルターを交換すること
自動ドア設備点検	※1	
シャッター	※1	
通信情報設備点検	※1	
自動車管制設備点検	※1	換気制御含む

※1 点検周期については、特記がある場合を除き、建築保全業務共通仕様書(最新版)による

## 管理運營業務委託業者が実施する修繕対象項目(例示)

修繕対象	修 繕 項 目
建 築	<ul style="list-style-type: none"><li>・ドア開閉不良調整または金具取替</li><li>・自動ドア、シャッター類動作不良修理</li><li>・ガラス類破損入れ替え</li><li>・雨漏り、漏水等の応急的な対応</li><li>・車路、通路等不具合部の応急的な対応</li></ul>
電 気	<ul style="list-style-type: none"><li>・マグネットスイッチ、ブレーカ類不良取替</li><li>・照明器具安定器不良取替</li><li>・蓄電池設備部分不良取替</li><li>・漏電、過電流等の応急対応</li><li>・監視モニター、感知器等機能不良修理</li></ul>
機 械	<ul style="list-style-type: none"><li>・軸受けベアリング不良取替</li><li>・エアコン類機能不良取替</li><li>・タンク、配管類漏水部分補修</li><li>・ダンパー、バルブ類機能不良部修理または取替</li><li>・電極、センサー類機能不良部修理または取替</li></ul>